

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO

Về việc Công khai niêm yết danh sách kết quả kiểm tra
hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất hộ gia đình, cá
nhân thôn Thắng Đông, xã Quế An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam
của Hội đồng đăng ký đất đai xã Quế An.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về
điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết
thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*- Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 của UBND tỉnh
Quảng Nam ban hành quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng
đất, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu để tách thửa, hợp thửa
đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.*

*Căn cứ biên bản cuộc họp ngày 29/8/2024 của Hội đồng Đăng ký đất đai xã Quế
An.*

**- Thông qua hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận phần diện đất đo
đạc thực tế diện tích thửa đất lệch tăng so với diện tích đất ghi trong Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của
Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quy đại diện.**

Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quy đại diện, thửa đất bà kê khai đăng
ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số 11, diện tích
1.540 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 1.340 m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế
An, hiện nay hộ gia đình bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí
đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất là

1.559.1 m², Giấy CNQSDĐ 1540 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 19.1m², tăng do khai hoang bờ vườn

Sau khi công chức ĐC – XD – MT xã thông qua hồ sơ Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quý đề nghị công nhận diện tích đất cây lâu năm tăng 19.1 m²

1. Ý kiến tham gia của thành viên của Hội đồng tư vấn đất đai.

Ông Nguyễn Tấn Hai, thôn trưởng thôn Thắng Đông, Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quý, thửa đất bà kê khai đăng ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số 11, diện tích 1540 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 1340 m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất là 1559.1 m², Giấy CNQSDĐ 1540 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 19.1m², tăng do khai hoang bờ vườn. Ông đề nghị cấp công nhận phần diện tích tăng Giấy CNQSD đất cho ông theo luật định

2. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Tuấn Hiền Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Kế (chết) bà Trần Thị Quý đại diện như sau: Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quý đại diện

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Kế (chết) vợ bà Trần Thị Kim Quý, thửa đất bà kê khai đăng ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số 11, diện tích 1540 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 1340 m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất là 1559.1 m², Giấy CNQSDĐ 1540 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 19.1m², tăng do khai hoang bờ vườn

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Kế (chết) bà Trần Thị Quý sử dụng thửa đất có công trình trên đất ổn định, liên tục không có tranh chấp

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Ông Phạm Kế (chết) bà Trần Thị Quỳnh đại diện, hộ gia đình bà sử dụng thửa đất có công trình nhà ở trên đất, nhà nước công nhận QSD đất vào ngày 23/12/2003, đất có nguồn gốc từ năm 1975

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

Phù hợp QHNTM được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Quế Sơn.

- Qua ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và ý kiến Kết luận của Hội đồng, các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 12/12 thành viên về hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Quỳnh

- Kết luận: Hồ sơ đạt.

2. Thông qua hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận phần diện đất đo đạc thực tế diện tích thửa đất lệch tăng so với diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Võ Ngọc.

Ông Võ Văn Ngọc, thửa đất ông kê khai đăng ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 588, tờ bản đồ số 13, diện tích 1061 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 861 m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất là 1134.2 m², Giấy CNQSD đất 1061 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 73.2 m², tăng do sai số qua các lần đo đạc.

Sau khi công chức ĐC – XD – MT xã thông qua hồ sơ Ông Võ Văn Ngọc đề nghị công nhận diện tích đất cây lâu năm tăng 73.2 m²

1. Ý kiến tham gia của thành viên của Hội đồng tư vấn đất đai.

Ông Nguyễn Tấn Hai, thôn trưởng thôn Thắng Đông, ông Võ Văn Ngọc, thửa đất ông kê khai đăng ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 588, tờ bản đồ số 13, diện tích 1061 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 861 m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích

thửa đất là 1.134.2 m², Giấy CNQSD đất 1061 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 73.2 m², tăng do sai số qua các lần đo đạc. Ông sử dụng thửa đất ổn định, không có tranh chấp, đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận phần diện tích tăng 73,2m² và cấp Giấy CNQSD đất cho ông theo luật định

2. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Tuấn Hiền Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Văn Ngọc như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Văn Ngọc, thửa đất ông kê khai đăng ký biến động đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 588, tờ bản đồ số 13, diện tích 1061 m², trong đó: đất ở 200 m², đất vườn 861m², tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất để xác định vị trí đất ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất là 1.134.2 m², Giấy CNQSD đất 1061 m², so với Giấy CNQSD đất tăng: 73.2 m², tăng do sai số qua các lần đo đạc, có công trình nhà ở gắn liền với đất

-. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Ngọc sử dụng thửa đất cả công trình trên ổn định, liên tục không có tranh chấp

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Ông Võ Ngọc sử dụng thửa đất cả công trình nhà ở trên đất,

Nhà nước Công nhận QSD đất, đất có nguồn gốc xây dựng nhà ở từ năm 1975

-. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm

-. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Phù hợp QHNTM được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Quế Sơn.

- Qua ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và ý kiến Kết luận của Hội đồng, các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 12/12 thành viên về hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Văn Ngọc

- Kết luận: Hồ sơ đạt.

3 .Thông qua hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận QSD đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An đối với các thửa đất dưới đây:

-Thửa đất số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 1072 tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590 tờ bản đồ số 13, diện tích 1249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận QSD đất và cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình ông.

Sau khi nghe CC. ĐC-XD-MT xã thông qua hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An

1. Ý kiến tham gia của thành viên HĐTVGD xã.

Ông Nguyễn Tấn Hai, thôn trưởng thôn Thắng Đông: Ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An, đang sử dụng thửa đất số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HN, thửa đất số: 1072 tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590 tờ bản đồ số 13, diện tích 1249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu cấp Giấy CNQSDĐ.. Về nguồn gốc: Được giao đất theo NĐ/64/CP của chính phủ từ năm 2000, hộ ông sử dụng, liên tục, ổn định từ đó đến nay. Ông đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ ông Lê Văn Bảy theo luật định.

2. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/ tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Tuấn Hiền Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Bay như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Hộ ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An đang sử dụng các thửa đất Thửa số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 1072 tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590 tờ bản đồ số 13, diện tích 1249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu cấp Giấy CNQSDĐ. Về nguồn gốc: Được giao đất theo ND/64/CP của chính phủ từ năm 2000, hộ ông sử dụng ổn định liên tục, từ đó đến nay. .

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Hộ ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An, đang sử dụng thửa đất số: 1072 tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, Thửa đất số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590, tờ bản đồ số 13, diện tích 1249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hộ gia đình ông sử dụng các thửa đất ổn định, liên tục không có tranh chấp, trên đất trồng cây hàng năm, không có tài sản gì khác.

-. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Hộ ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An, đang sử dụng thửa đất số: 1072, tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, Thửa đất số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590, tờ bản đồ số 13, diện tích 1249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An,, từ năm 2000 đến nay .

-. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Hộ ông Lê Văn Bảy, thôn Thắng Đông, xã Quế An, đang sử dụng thửa đất số: 1072, tờ bản đồ số 13, diện tích 865,9m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 1073, tờ bản đồ số 13, diện tích 350,4m², mục đích sử dụng đất HNK, thửa đất số: 590, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.249,9m², mục đích sử dụng đất LUC, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hộ gia đình ông sử dụng các thửa đất, được giao đất theo ND/64/CP của chính phủ vào năm 2000 đến nay

-. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Phù hợp QHNTM được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Quế Sơn.

Qua ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và ý kiến Kết luận của Hội đồng, các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 12/12 thành viên về hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Bảy

Kết luận: Hồ sơ đạt.

-Thông qua hồ sơ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Lê Thị Nhẫn, thôn Thắng Đông, xã Quế An đối với thửa đất dưới đây:

Hộ bà Lê Thị Nhẫn đang sử dụng một phần thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 13, loại đất theo hồ sơ địa chính: Đất lúa, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận QSD đất và cấp Giấy CNQSDĐ, diện tích theo kết quả đo đạc một phần diện tích của thửa đất số 9 là 137,9m², mục đích theo hiện trạng đang sử dụng trồng cây lâu năm và xây dựng chuồng trại chăn nuôi.

Theo nội dung tờ khai mốc sử dụng đất của bà Lê Thị Nhẫn, bà sử dụng thửa đất số 9, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng trồng cây ăn quả (cây lâu năm) từ năm 1996 đến nay, nguồn gốc đất đang sử dụng, sử dụng ổn định lâu dài, không tranh chấp.

Sau khi nghe CC. ĐC-XD-MT xã thông qua hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nhẫn

1. Ý kiến tham gia của thành viên của Hội đồng tư vấn đất đai.

Ông Nguyễn Tấn Hai, thôn trưởng thôn Thắng Đông: Hộ bà Lê Thị Nhẫn đang sử dụng một phần thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 13, loại đất theo hồ sơ địa chính: Đất lúa, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận QSD đất và cấp Giấy CNQSDĐ, diện tích theo kết quả đo đạc là một phần thửa đất số 9, diện tích 137,9m², mục đích theo hiện trạng đang sử dụng trồng cây lâu năm và xây dựng chuồng trại chăn nuôi.

Hộ bà Lê Thị Nhẫn đang sử dụng một phần thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 13, thửa đất này theo quy hoạch của địa phương khi giao đất theo ND- 64/ CP của chính phủ, thuộc diện đất nằm dọc 2 bên đường không giao cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng, để lại quy hoạch dân cư trên tuyến đường này, thuộc đất UBND xã quản lý. Về nguồn gốc thửa đất bà kê khai chưa rõ ràng, trong quá trình sử dụng đất không ổn định, thay đổi mục đích sử dụng đất, theo hồ sơ địa chính xã quản lý: Đất lúa, hiện trạng thửa đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và xây dựng chuồng trại chăn nuôi trên thửa đất, ông xét thấy chưa đảm bảo tính pháp lý để đề nghị công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy CNQSD đất ,

2. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/ tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Tuấn Hiền Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nhân như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hộ bà Lê Thị Nhân đang sử dụng một phần thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 13, loại đất theo hồ sơ địa chính: Đất lúa, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình bà có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, đề nghị cấp có thẩm quyền Công nhận QSD đất và cấp Giấy CNQSDĐ, diện tích theo kết quả đo đạc là một phần thửa đất số 9, diện tích 137,9m², mục đích theo hiện trạng đang sử dụng trồng cây lâu năm và xây dựng chuồng trại chăn nuôi.

-. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Bà Lê Thị Nhân đang sử dụng 1 phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 13, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An, qua đối chiếu hồ sơ địa chính xã đang quản lý và hiện trạng thửa đất đang sử dụng, hộ bà Lê Thị Nhân sử dụng không ổn định, thay đổi hiện trạng của đất về mục đích sử dụng, từ loại đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm và xây dựng công trình chuồng trại chăn nuôi một phần trên thửa đất, trong hồ sơ địa chính xã đang quản lý về chủ sử dụng đất: UBND xã, loại đất: Đất Lúa, hiện nay đang tranh chấp về chủ sử dụng đất: UBND xã,

-. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Bà Lê Thị Nhân đang sử dụng một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 13, tại thôn Thắng Đông, xã Quế An.

Thời điểm sử dụng thửa đất từ năm 1997 (theo danh sách nộp tiền phạt năm 1997 của UBND xã Quế An)

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Bà Lê Thị Nhân, thôn Thắng Đông, xã Quế An, bà đang sử dụng một phần thửa đất số: 9, tờ bản đồ số 13 (theo hồ sơ địa chính) Loại đất: Đất lúa: Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã quản lý.

- Qua ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và ý kiến Kết luận của Hội đồng, các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết không nhất trí với 12/12 thành viên về hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nhân.

- Kết luận: Hồ sơ không đạt.

- Thông báo này được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Quế An; cổng thông tin điện tử xã và nhà sinh hoạt thôn Thắng Đông kể từ ngày 07/11/ 2024 đến 17 giờ ngày 27/11/2024 trong thời gian 15 ngày làm việc, những ý kiến đóng góp, khiếu nại gởi về UBND xã, không có ý kiến đóng góp, khiếu nại gì của công dân đối với hộ có danh sách công khai, sau 15 ngày mọi ý kiến thắc mắc không xem xét giải quyết./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Thắng Đông;
- Thông báo đài truyền thanh;
- Đăng Công thông tin điện tử xã;
- Kèm theo hồ sơ;
- Lưu VT

