

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## THÔNG BÁO

Về việc Công khai niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất hộ gia đình, cá nhân thôn Châu Sơn, xã Quế An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam của Hội đồng đăng ký đất đai xã Quế An

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*- Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu để tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.*

*- Căn cứ biên bản cuộc họp ngày 29/8/2024 của Hội đồng Đăng ký đất đai xã Quế An.*

**1. Thông qua hồ sơ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân thôn Châu Sơn, diện tích thửa đất sau khi đo đạc thực tế chênh lệch nhiều hơn so với diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất của ông Bùi Kích và ông đề nghị cấp Giấy CNQSD đất với nội dung như sau:**

Ông Bùi Kích, thửa đất ông kê khai đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cấp GCNQSD đất, tại thửa đất số: 463, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.236 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất CHN 1.936 m<sup>2</sup>, tại thôn Châu Sơn, xã Quế An, hiện nay hộ gia đình ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, diện tích theo kết quả đo đạc là 2.414 m<sup>2</sup>, Giấy CNQSDĐ 2.236 m<sup>2</sup>, so với Giấy CNQSD đất chênh lệch: 178 m<sup>2</sup>, diện

tích chênh lệch nhiều hơn do khai hoang đất đồi núi phía sau nhà (Hgdñ) do UBND xã quản lý.

- Sau khi công chức ĐC – XD – MT xã thông qua hồ sơ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Kích, diện tích thửa đất sau khi đo đạc thực tế nhiều hơn so với diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy CNQSDĐ của ông Bùi Kích và ông đề nghị cấp Giấy CNQSD đất,

## **2. Ý kiến tham gia của thành viên của Hội đồng tư vấn đất đai.**

Ông Huỳnh Ngọc Thành, thôn trưởng thôn Châu Sơn, ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân đang sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.236 m<sup>2</sup> theo Giấy CNQSD đất, trong đó: đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất CHN 2.114 m<sup>2</sup>, tại thôn Châu Sơn, xã Quế An, hiện nay ông có nhu cầu đo đạc lại hiện trạng thửa đất, diện tích theo kết quả đo đạc thực tế là 2,414 m<sup>2</sup>, Giấy CNQSDĐ 2,236 m<sup>2</sup>, so với Giấy CNQSD đất lệch nhiều hơn 178 m<sup>2</sup>, tăng là do gia đình ông khai hoang phần diện tích đất đồi phía Nam thửa đất, hộ ông sử dụng ổn định, không có tranh chấp, đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận phần diện tích chênh lệch 178m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSD đất và cấp Giấy CNQSD đất cho ông theo luật định.

## **3. Kết luận của Hội đồng**

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Tuấn Hiền Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân như sau:

### **1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân đang sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 14, diện tích theo kết quả đo đạc hiện trạng là 2.414 m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy CNQSDĐ 2.236 m<sup>2</sup>, so với Giấy CNQSD đất chênh lệch tăng: 178 m<sup>2</sup>, diện tích chênh lệch nhiều hơn là do trong quá trình quản lý sử dụng ông khai hoang phần diện tích đất đồi phía Nam thửa đất, có công trình nhà ở gắn liền trên đất.

### **2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 14, tại thôn Châu Sơn, có công trình nhà ở gắn liền với đất, sử dụng ổn định, liên tục không có tranh chấp.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân sử dụng thửa đất có công trình nhà ở gắn liền với đất,

+ Nhà nước Công nhận QSD đất vào năm 2013, tạo lập tài sản trên đất vào năm 2001, thời điểm sử dụng đất ổn định, liên tục từ năm 1975 đến nay

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Tiếp tục sử dụng đất do ông bà để lại, để xây dựng nhà ở và trồng cây hàng năm ( HNK).

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Phù hợp QHNTM được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Quế Sơn.

- Qua ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng và ý kiến Kết luận của Hội đồng, các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 12/12 thành viên về hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Kích và bà Phan Thị Xuân .

- Kết luận: Hồ sơ đạt.

- Thông báo này được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Quế An; cổng thông tin điện tử xã và nhà sinh hoạt thôn Châu Sơn kể từ ngày 07/11/ 2024 đến 17 giờ ngày 27/11/2024 trong thời gian 15 ngày làm việc, những ý kiến đóng góp, khiếu nại gửi về UBND xã, không có ý kiến đóng góp, khiếu nại gì của công dân đối với hồ sơ có danh sách công khai, sau 15 ngày mọi ý kiến thắc mắc không xem xét giải quyết./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Châu Sơn;
- Thông báo đài truyền thanh;
- Đăng Công thông tin điện tử xã;
- Kèm theo hồ sơ;
- Lưu VT

